

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel: 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N042-24

敬啟者：

2024年8月份收支賬項

感謝各街坊支持，管委會全人一直以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。屋苑樓齡已近35年，外牆及設施日趨老化，管委會一直指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。另外，就更換升降機工程如下：

更換升降機工程：第一期工程(7部機)及第二期工程(7部機)已全部完工，新機正在使用中。
第三期工程(第1,2,3,8,9,10,13座)即將陸續完成。
第四期工程(第7座)已於9月展開，其餘6部機將銜接第三期完工，即將展開。

中電【中電綠適樓宇基金】資助計劃：

- 管委會於2024年5月29日獲「中電」書面通知，本苑34部升降機「成功通過獲得【中電綠適樓宇基金】資助及批出資助額」。
- 中電【中電綠適樓宇基金】將按照計劃指引，在指定限期內完成工程，按現時初步預算，升降機工程約需1.5年至2年完成。故此，中電資助額初步預算約為320萬至360萬，實際需以中電發放為準。資助額以對沖→(項目B)升降機井道及機房等工程費用，減輕屋苑支出。

項目 (HK\$)	2024年8月份	2024年7月份	2024年6月份
上月累積盈餘	9,733,299.52	9,708,408.61	9,665,550.37
收入			
管理費及其他收入	3,336,938.47	3,359,060.21	3,188,423.76
支出			
員工支出	1,000,083.16	934,081.77	948,131.23
警衛服務	282,119.41	298,216.07	276,846.57
合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	773,536.02 (包括泳池保養)	779,840.00 (包括泳池保養)	572,865.05
大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	257,150.69	203,521.27	194,597.30
修理費	694,336.82 * 詳細參見下列附註	628,305.19 (參看7月份收支通告)	889,741.37 (參看6月份收支通告)
水費、電費	285,895.20	290,205.00	263,384.00
該月總支出	3,293,121.30	3,134,169.30	3,145,565.52
本月盈餘/(赤字)	43,817.17	224,890.91	42,858.24
本月大廈維修儲備金轉調	本月暫緩	200,000.00	本月暫緩
扣除儲備金轉調後盈餘	43,817.17	24,890.91	42,858.24
盈餘滾存	9,777,116.69	9,733,299.52	9,708,408.61
「大廈維修儲備金」累積結餘	8,767,439.67	8,767,439.67	8,567,439.67

* 附註：2024年8月修理費細項及金額

維修外牆工程(6項) \$136,102.16	舊升降機加裝散熱改善工程 \$130,000	維修馬路及路拱 \$69,840	合計 \$694,336. ⁸²
維修石屎剝落(3項) \$69,060	技術人員協助進行執修 \$48,000	維修物料 \$23,240.82	
維修升降機(商場) \$32,000 新升降機准用證 \$1,740	技術人員協助井道工程 \$92,400	照明設施 \$953.84	
新升降機保護膠板工程 \$63,000	衛星電視系統提升工程 \$10,000	通渠(9項) \$18,000	

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二四年十月三日

